



# COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA SUD SARDEGNA  
via Roma, 40  
tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424  
pec. [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it)

Al Responsabile del  
Settore Tecnico  
Via Roma, 40  
09010 Buggerru

**Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA A FABBRICATO INAGIBILE / INABITABILE.**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A					
Cognome		Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita			
Codice Fiscale					
Residenza Comune di		C.A.P.		Provincia	
Indirizzo					n°
Telefono		Cellulare		Fax	
PEC					

## IN QUALITÀ DI:

<input type="checkbox"/> Proprietario
<input type="checkbox"/> Affittuario
<input type="checkbox"/> altro (specificare)

**avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.**

## DICHIARA CHE

il seguente fabbricato in sito in via/piazza \_\_\_\_\_

distinto in Catasto al: Fgl. \_\_\_\_\_ P.IIa \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

(allegare visura catastale)

## RISULTA INAGIBILE O INABITABILE in quanto

- 1) si trovano in precarie condizioni igienico – sanitarie ed in uno stato di degrado fisico. (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente od obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale) rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella di interesse)

- cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo per cose o persone con rischio di crollo;
  - lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo per cose o persone con rischio di crollo parziale o totale;
  - edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;
- 2)** sono di fatto inutilizzati e sgomberi da cose o persone ed inoltre sono privi degli allacciamenti di acqua, luce, gas e telefono
- 3)** non potranno essere utilizzati se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo, manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

**DICHIARA INOLTRE DI ESSE CONSAPEVOLE CHE:**

- **Il fabbricato è inagibile se possiede TUTTI i requisiti sopra elencati ai punti 1), 2) e 3);** la dichiarazione di inagibilità non ha effetto retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca.
- Ai sensi e agli effetti del DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- In caso di variazione del predetto stato che comporti il venire meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di inutilizzazione dei fabbricati suddetti il sottoscritto dovrà comunicarlo immediatamente a codesto Comune.
- La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del Comune.
- Alla dichiarazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:
  - fotocopia documento di identità in corso di validità del dichiarante;
  - documentazione fotografica dell'immobile;
  - visura catastale;
  - relazione descrittiva;
  - ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria €50,00, da effettuare attraverso il servizio pago PA reperibile sul sito istituzionale del Comune di Buggerru al seguente link <https://pagopa.numera.it/public/?i=81001830926> .

Buggerru, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per intero del dichiarante)