



PUC 2020 **COMUNE DI BUGGERRU**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

Dimensionamento

dicembre 2019

DOC

2

Elaborato 8





Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Buggerru

Legge Regionale n. 45 del 1989

DIMENSIONAMENTO




COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI

Il Responsabile Ufficio Tecnico
ing. Alessandro GIREI

Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 320
PAESAGGISTI
della provincia di sezione A
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



GRUPPO DI LAVORO
Progettisti

Coordinatore scientifico
urb. Daniele RALLO
Responsabile contrattuale
urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento operativo
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici

dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI
urb. Nicola RICCIARDI GIANNONI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



PUC_BUGGERRU. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA PUC	SOTTOZONA PUC	DENOMINAZIONE	A Superficie (mq)	B Indice di progetto PUC (mc/mq)	C Volume esistente (mc)	D = A x B Volume teorico (mc)	E = D - C Volume aggiuntivo da realizzare (mc)	F standard a verde (mq)	G standard a parcheggi (mq)
A		Centro Matrice	148.724	vedi PPCM	514.465	vedi PPCM	vedi PPCM		
B	B/1	Via Roma (fronte porto)	3.653	2,0 mc/mq	4.278	7.306	3.028		
B	B/2	Via Gramsci	3.306	3,0 mc/mq	8.568	9.917	1.349		
B	B/3	Via Gramsci	2.723	2,0 mc/mq	4.570	5.447	876		
B	B/4	V.lo Santa Barbara	965	2,0 mc/mq	0	1.929	1.929		
B	B/5	V.lo Santa Barbara	1.054	2,0 mc/mq	846	2.109	1.262		
B	B/6	Villaggio Malfidano (Via Battelli)	1.355	3,0 mc/mq	4.768	4.066	0		
B	B/7	Via Battelli	651	2,0 mc/mq	527	1.301	774		
C1	C1/1	P.P. "Scuola di Musica" (D.A. n. 1288/U del 30/09/1985)	6.539		9.074	6.028	0	800	0
C1	C1/2	P.P. "Scuola di Musica" (D.A. n. 1288/U del 30/09/1985)	3.883		13.288	3.494	0	1.275	0
C1	C1/3	P.P. "Lungo la Provinciale" (D.A. n. 1286/U del 30/09/1985)	4.732		12.114	4.732	0	521	47
C1	C1/4	P.P. "Lungo la Provinciale" (D.A. n. 1286/U del 30/09/1985)	4.378		15.222	4.378	0	482	44
C1	C1/5	PEEP "Monte Rosmarino" (D.A. n. 671/U del 08/07/1986)	2.360		8.268	2.360	0	260	24
C1	C1/6 + C1/7	P.P. "Monte Rosmarino" (D.A. n. 1416/U del 29/11/1989)	18.839		17.692	16.955	0	5.462	347
C3	C3/1	Via E. Lussu (area nuova)	5.000	0,7 mc/mq	0	3.500	3.500	385	35
D	D	PIP "Malfidano"	15.830	0,5 mc/mq	0	-		6.700	
E4	E4/1	centro rurale San Nicolò	12.034	0,2 mc/mq lotto min = 2.000	2.775	2.407	0		
E4	E4/2	centro rurale San Nicolò	14.619	0,2 mc/mq lotto min = 2.000	1.495	2.924	1.429		
E4	E4/3	centro rurale Piscina Morta	44.076	0,2 mc/mq lotto min = 2.000	12.488	8.815	0		
E4	E4/4	centro rurale Grugua	23.128	0,2 mc/mq lotto min = 2.000	7.402	4.626	0		
E4	E4/5	centro rurale Punta 'e su Caddaxio	23.147	0,2 mc/mq lotto min = 2.000	2.055	4.629	2.574		
F4	F4/1	San Nicolò - comparto Comune	85.858		210	10.210	10.000	60.100	1.200
F4	F4/2	San Nicolò - comparto Comune	124.539		5.110	11.110	6.000	87.178	720
F4	F4/3	San Nicolò - comparto ex PdL Loi (convenzionato il 10/11/89)	68.263		2.170	11.170	9.000	47.784	1.080
F4	F4/4	San Nicolò - comparto ex PdL Marchi (convenzionato il 02/04/92)	183.422		0	17.000	17.000	128.395	2.040
F4	F4/5	Portixeddu	2.222.385		0	0	25.000	1.111.193	3.000
G	G/1	servizi portuali	39.053	-	2.053	2.053	0		
G	G/2	ex deposito barche	9.624	0,5 mc/mq		4.812	4.812		
G	G/3	campo da calcetto fronte lavanderia Malfidano	11.233	-	567	-	0		
G	G/4	cimitero San Nicolò	11.326	-	396	-	0		
G	G/5	distributore Via Diaz	369	1,0 mc/mq	35	369	335		
G	G/6	impianto tecnologico Via Santa Barbara	368	-	0	-	0		
TOTALE			3.097.436		650.437	153.646	88.868	1.450.534	8.537

SOTTOZONE S1 AREE PER L'ISTRUZIONE

		A	B	C	D
ZONA PUC	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S1	1	2.165	scuola elementare e media	2.165	-
		2.165		2.165	0

SOTTOZONE S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

		A	B	C	D
ZONA PUC	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S2	1	1.031	sala convegni (ex centrale elettrica)	1.031	-
S2	2	1.435	museo del minatore (ex officina meccanica e falegnameria)	1.435	-
S2	3	947	municipio	947	-
S2	4	1.385	centro sociale (Ex Bà)	1.385	-
S2	5	415	ex ufficio tecnico minerario	415	-
S2	6	401	ex casa del direttore	401	-
S2	7	348	progetto PPCM	348	-
S2	8	546	progetto PPCM	546	-
S2	9	553	ufficio postale e guardia medica	553	-
S2	10	520	stazione carabinieri	520	-
S2	11	285	ambulatorio	285	-
S2	12	286	ex teatro Perrier	286	-
S2	13	503	guardia medica	503	-
S2	14	1.470	chiesa S. G. Battista e dipendenze	1.470	-
S2	15	260	mercato civico	260	-
S2	16	18	impianto tecnologico	18	-
S2	17	467	impianto tecnologico	467	-
S2	18	59	cappella Madonna	59	-
S2	19	399		-	399
		11.328		10.929	399

SOTTOZONE S3 AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

		A	B	C	D
ZONA PUC	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S3	1	281	piazza vittime dell'eccidio	281	-
S3	2	1.066	parco giochi	1.066	-
S3	3	1.513	palestra	1.513	-
S3	4	794	piazza Santarelli	794	-
S3	5	464	verde attrezzato	464	-
S3	6	258	piazza Nido dell'Aquila	258	-
S3	7	447	piazza del minatore	447	-
S3	8	4.148	Parco Villa Ospiti	4.148	-
S3	9	104	verde attrezzato	104	-
S3	10	2.706	verde attrezzato	2.706	-
		11.781		11.781	0

SOTTOZONE S4 AREE PER PARCHEGGIO

		A	B	C	D
ZONA PUC	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S4	1	498	parcheggio	498	-

S4	2	79	parcheggio	79	-
S4	3	82	parcheggio	82	-
S4	4	255	parcheggio	255	-
S4	5	182	parcheggio	182	-
S4	6	572	parcheggio	572	-
S4	7	228	parcheggio	228	-
S4	8	50	parcheggio	50	-
S4	9	74	parcheggio	74	-
S4	10	149	parcheggio	149	-
S4	11	206	parcheggio	206	-
S4	12	301	parcheggio	301	-
S4	13	164	parcheggio	164	-
S4	14	242	parcheggio	242	-
S4	15	193	parcheggio	193	-
S4	16	37	parcheggio	37	-
S4	17	109	parcheggio	109	-
S4	18	57	parcheggio	57	-
S4	19	232	parcheggio	232	-
S4	20	99	parcheggio	99	-
S4	21	110	parcheggio	110	-
S4	22	1.098	parcheggio	1.098	-
S4	23	50	parcheggio	50	-
S4	24	117	parcheggio	117	-
S4	25	8.085	parcheggio	8.085	-
S4	26	1.699	parcheggio	1.699	-
S4	27	68	parcheggio	68	-
S4	28	239	parcheggio	239	-
S4	29	402	parcheggio	402	-
S4	30	8.609	parcheggio	8.609	-
S4	31	141	parcheggio	141	-
S4	32	161	parcheggio	161	-
S4	33	391	parcheggio	391	-
S4	34	243	parcheggio	243	-
S4	35	1.923	parcheggio	1.923	-
S4	36	6.163	parcheggio	6.163	-
S4	37	1.481	parcheggio	1.481	-
S4	38	8.063	parcheggio	8.063	-
		42.856		42.856	0

PUC_BUGGERRU. SINTESI DIMENSIONAMENTO RESIDENZA

	A	B	C = B / A	D	E = D / 100
TIPO DI ZONA	Superficie (ettari)	Volume esistente (mc)	Indice territoriale esistente (mc/mq)	Volume reale aggiuntivo da realizzare nei lotti (mc)	Abitanti teorici aggiuntivi
A	14,9	514.465	3,5	vedi PPCM	vedi PPCM
B	1,4	23.558	1,7	9.218	92
C1	4,1	75.658	1,9	0	0
C3	0,5	0	0	3.500	35
E4	11,7	26.215	0,2	4.003	40
D	1,6	0	0	-	-
F	268,4	7.490	0,0	67.000	-
G	7,2	3.051	0,0	5.147	-
TOTALE	310	650.437		88.868	167

SINTESI DIMENSIONAMENTO SERVIZI

Volume esistente (ZTO A, B, C, E4) = 540.000 mc

Volume nuovo PUC (ZTO B, C, E4) = 17.000 mc

Volume totale = Vol. esistente + Vol. nuovo PUC = 657.000 mc

Abitanti residenti (01/01/2019) = 1.053

Abitanti teorici = 1.053+167 = 1.220

Dimensionamento minimo standard = 12 mq/ab. x 1.220 ab = 14.640 mq

	A	B	C	D=A+B+C
TIPO DI ZONA	standard realizzati (mq)	standard aggiuntivi PUC (mq)	stima standard aggiuntivi SUA (mq)	standard TOTALI (mq)
S1 (istruzione)	2.165	0		
S2 (int. comune)	10.929	399		
S3 (verde)	11.781	0	1.459.071	
S4 (parcheggi)	42.856	0		
TOTALE	67.731	399	1.459.071	1.527.201

PUC_BUGGERRU. CONFRONTO PUC 2001 - PUC 2020

Consumo di suolo

		PUC 2001	PUC 2020	DIFFERENZA PUC 2001-2020
ZONA	Denominazione	Superficie (ettari)	Superficie (ettari)	Superficie (ettari)
A	centro matrice (vedi PPCM)	0	14,9	15
B	di completamento residenziale	13,1	1,4	-12
C	di espansione residenziale	4,6	4,6	0
D	produttiva	8,1	1,6	-7
G	servizi generali	18,2	7,2	-11
F	turistica	292,0	268	-24
	Superficie totale in ettari	336	298	-38